

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0184 תאריך: 23/09/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0960	0914-136	הגולן 136	שמעון שחר	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	1
2	24-0770	0188-018	הנביאים 18	חנה רובינשטיין	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	3

פרוטוקול רשות רישוי הגולן 136

6336/579	גוש/חלקה	24-0960	בקשה מספר
רמת החייל	שכונה	08/07/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0914-136	תיק בניין
1,110.00	שטח	23-01151	בקשת מידע

מבקש הבקשה

שמעון שחר

הגולן 136, תל אביב - יפו 6927123

עורך הבקשה

קלאודיו לוסטהאוס

ביל"ו 21, תל אביב - יפו 65222

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00, אחר: תוספת קומת חלל גג רעפים הרחבת דיוור: מספר יח"ד מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2421 קומה בה מתבצעת התוספת: קומה א' + קומת חלל גג רעפים, שטח התוספת (מ"ר): 118.33, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 171.40, כיוון התוספת: לאחור לצד, תוספת אחרת: הרחבת קומה א' + תוספת קומת חלל גג רעפים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0184 מתאריך 23/09/2024

לאשר את הבקשה להריסת הדירה הקיימת בקומה א' באגף קיצוני מזרחי, ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, כולל ממ"ד בחזית אחורית, עם ניצול חלל גג רעפים, בבניין בן 2 קומות, 8 יח"ד (4 יח"ד בכל קומה)

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
5	הצגת מפרט עבור רישום תקנה 27 על אי סגירת חלל עובר
6	הריסת כל החורג לחלקה 653 בגוש 6336 ביעוד שצ"פ, לחלקת הדרך. -ראה סעיף 2.6 בתיק המידע ואישור מחלקת פיקוח על כך.

תנאים בהיתר

תנאי	#
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.	1

תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
רישום תקנה 27 על אי סגירת חלל עובר	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי הנביאים 18

7111/10	גוש/חלקה	24-0770	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	28/05/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0188-018	תיק בניין
478.00	שטח	23-00425	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חנה רובינשטיין

הנביאים 18, תל אביב - יפו 6435620

עורך הבקשה

אייל פרץ

ש גני גד 3, בני ברק

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, כיוון התוספת: לחזית, תוספת אחרת: בקשה לגדר בחזית הבניין כמו שהייתה קודם (מבנה לשימור) פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0184 מתאריך 23/09/2024

לאשר את הבקשה בדיעבד לשחזור גדר קיימת בחזית הקדמית לרחוב הנביאים, בגובה של כ- 1.0 מטרים, משולבת מחומרים בנויים וקלים.

והסדרת מקום חניה אחד ושער כניסה לרכב, בגרג' על פי היתר קיים בהתאם להנחיות מחלקת השימור.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	2
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	3
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
------	---

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	ההיתר כפוף לכל התנאים של מחלקת שימור.
3	ניתן לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: 1. יש לפנות את השימוש הקיים שאינו מאושר בהיתר בתוואי הגראז' המקורי ולהסב את השטח למקום חניה מקורה אחת לפי ההיתר המקורי. פינוי השימוש הקיים במקום הגראז' המקורי – תנאי בהיתר זה. 2. לא תאושר חניה בתוואי שביל גישה של מכונית לגראז' המקורי, לא יאושר מקום חניה נוסף, פרט למקום חניה אחת בתוך הגראז' המקורי במבנה - תנאי בהיתר זה. 3. יש לציין את שייכות הגראז' המקורה ליח' מגורים במבנה. 4. יש לתאם עם מח' השימור את פרט סגירת פתח כניסה לחניה לפני ביצוע. לא יאושר תריס אלומיניום. 5. תשוחזר הגדר בקדמת המגרש כדוגמת המקורית, כולל עיצוב, פרטים, כולל שערים, ריצופי שבילי גישה, חומרים. יש לתאם ולאשר את כל הפרטים עם מח' השימור לפני ביצוע. 6. יידרש להשלים פיתוח שטח המגרש לפי הנחיות מח' השימור.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	השלמת ההנחיות לשיפוץ כפי שמופיעות בתיק המידע. -רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. -יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.

הערות

#	תנאי
1	תיקון מפרט הבקשה והסרת הקבצים הסרוקים בתכנית האדריכלית.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה